

Términos y Condiciones para Agentes Inmobiliarios - Zoomar8.com

Última actualización: 16 de diciembre de 2025

Estos Términos y Condiciones regulan el uso de la plataforma Zoomar8.com por parte de los agentes inmobiliarios que se registran y crean una cuenta. Al registrarse y marcar la casilla de aceptación, el usuario declara que ha leído, entendido y acepta íntegramente lo aquí establecido.

En lo sucesivo, se denominará “la Plataforma” a Zoomar8.com y “el Agente” al usuario registrado.

El titular de la Plataforma es Angel Mauricio Godinez Pinto.

1. Objeto de la Plataforma

La Plataforma tiene como finalidad facilitar la promoción de inmuebles, la captación de clientes y la gestión de oportunidades de compraventa por parte de agentes inmobiliarios registrados.

2. Registro y veracidad de la información

2.1. El Agente se obliga a proporcionar información real, completa y actualizada al registrarse y al publicar inmuebles.

2.2. El Agente declara que cuenta con la autorización necesaria para comercializar los inmuebles que publique en la Plataforma.

2.3. El Agente se compromete a mantener actualizados sus datos de contacto y la información de sus propiedades.

3. Honorarios del 1% por ventas realizadas a través de la Plataforma

3.1. El Agente reconoce y acepta que deberá pagar a Angel Mauricio Godinez Pinto un honorario equivalente al 1% (uno por ciento) del precio total de venta de cualquier inmueble cuya operación de compraventa se concrete gracias a clientes, contactos o leads generados a través de la Plataforma.

3.2. Se considerará que una operación se generó a través de la Plataforma cuando:

- El cliente conoció el inmueble mediante un anuncio publicado en Zoomar8.com, o
- El primer contacto entre el cliente y el Agente se produjo por medio de la Plataforma o sus herramientas de comunicación asociadas.

3.3. El Agente se obliga a notificar a Angel Mauricio Godinez Pinto cuando una operación de compraventa se haya cerrado derivada de la Plataforma y a realizar el pago del 1% en un plazo razonable (por ejemplo, dentro de los 5 días hábiles siguientes a la firma de la escritura o contrato definitivo de compraventa), en la forma de pago que se acuerde (transferencia bancaria u otra).

3.4. El incumplimiento en el pago de estos honorarios podrá dar lugar a la suspensión o cancelación de la cuenta del Agente, sin perjuicio de las acciones legales que pudieran corresponder.

4. Ética, honestidad y transparencia

4.1. El Agente se compromete a actuar en todo momento con honestidad, transparencia y ética profesional al utilizar la Plataforma.

4.2. El Agente se obliga a:

- Publicar información veraz y no engañosa sobre los inmuebles.
- No ocultar deliberadamente información relevante sobre la propiedad.
- No utilizar la Plataforma para realizar prácticas fraudulentas, engañosas o contrarias a la ley.

4.3. Cualquier comportamiento que viole estos principios podrá dar lugar a la suspensión o eliminación inmediata de la cuenta del Agente.

5. Uso adecuado de la Plataforma

5.1. El Agente se compromete a utilizar la Plataforma exclusivamente para fines inmobiliarios lícitos.

5.2. Queda prohibido:

- Publicar contenido ofensivo, ilegal o que infrinja derechos de terceros.
- Usar la Plataforma para enviar spam o comunicaciones masivas no solicitadas.
- Intentar vulnerar la seguridad o el funcionamiento técnico de la Plataforma.

6. Responsabilidad

6.1. La Plataforma actúa únicamente como un medio de conexión entre agentes y posibles clientes. No garantiza el cierre de operaciones ni la solvencia de ninguna de las partes.

6.2. El Agente es el único responsable de sus negociaciones, contratos y acuerdos con compradores, vendedores u otros intermediarios.

7. Modificaciones a los Términos y Condiciones

7.1. El titular de la Plataforma podrá modificar estos Términos y Condiciones en cualquier momento.

7.2. Las modificaciones serán publicadas en esta misma página. El uso continuado de la Plataforma por parte del Agente implicará la aceptación de las nuevas condiciones.

Constancia de Aceptación y Firma del Agente

Completa los datos, firma y envía este documento por correo electrónico al titular de la Plataforma.

8. Aceptación expresa

Al registrarse en la Plataforma y marcar la casilla de aceptación, el Agente declara expresamente que ha leído, comprendido y acepta estos Términos y Condiciones, incluyendo la obligación de pagar el 1% de honorarios por ventas generadas mediante la Plataforma.

Para efectos de firma y entrega, el Agente deberá descargar este documento, imprimirla o firmarlo digitalmente, y enviarlo por correo electrónico al titular de la Plataforma (o al correo de contacto que se le indique).

Nombre completo del Agente:

Correo electrónico:

Teléfono:

Licencia / certificación:

Ciudad y Estado:

Declaraciones del Agente:

- Ha leído y comprendido estos Términos y Condiciones.
- Acepta pagar el 1% de honorarios sobre las ventas generadas mediante la Plataforma a favor de Angel Mauricio Godinez Pinto.
- Se compromete a actuar con honestidad, transparencia y ética en todas sus actividades dentro de Zoomar8.com.

Firma del Agente:

Nombre y fecha:

Correo de envío (si aplica):

Nota: Si la firma es digital, el Agente podrá insertar su firma electrónica o imagen de firma en el espacio correspondiente.