

# **Términos y Condiciones para Agentes Inmobiliarios - Zoomar8.com**

Última actualización: 16 de diciembre de 2025

Estos Términos y Condiciones regulan el uso de la plataforma Zoomar8.com por parte de los agentes inmobiliarios que se registran y crean una cuenta. Al registrarse y marcar la casilla de aceptación, el usuario declara que ha leído, entendido y acepta íntegramente lo aquí establecido.

En lo sucesivo, se denominará “la Plataforma” a Zoomar8.com y “el Agente” al usuario registrado.

El titular de la Plataforma es Angel Mauricio Godinez Pinto.

## **1. Objeto de la Plataforma**

La Plataforma tiene como finalidad facilitar la promoción de inmuebles, la captación de clientes y la gestión de oportunidades de compraventa por parte de agentes inmobiliarios registrados.

## **2. Registro y veracidad de la información**

2.1. El Agente se obliga a proporcionar información real, completa y actualizada al registrarse y al publicar inmuebles.

2.2. El Agente declara que cuenta con la autorización necesaria para comercializar los inmuebles que publique en la Plataforma.

2.3. El Agente se compromete a mantener actualizados sus datos de contacto y la información de sus propiedades.

## **3. Honorarios del 1% por ventas realizadas a través de la Plataforma**

3.1. El Agente reconoce y acepta que deberá pagar a Angel Mauricio Godinez Pinto un honorario equivalente al 1% (uno por ciento) del precio total de venta de cualquier inmueble cuya operación de compraventa se concrete gracias a clientes, contactos o leads generados a través de la Plataforma.

3.2. Se considerará que una operación se generó a través de la Plataforma cuando:

- El cliente conoció el inmueble mediante un anuncio publicado en Zoomar8.com, o
- El primer contacto entre el cliente y el Agente se produjo por medio de la Plataforma o sus herramientas de comunicación asociadas.

3.3. El Agente se obliga a notificar a Angel Mauricio Godinez Pinto cuando una operación de compraventa se haya cerrado derivada de la Plataforma y a realizar el pago del 1% en un plazo razonable (por ejemplo, dentro de los 5 días hábiles siguientes a la firma de la escritura o contrato definitivo de compraventa), en la forma de pago que se acuerde (transferencia bancaria u otra).

3.4. El incumplimiento en el pago de estos honorarios podrá dar lugar a la suspensión o cancelación de la cuenta del Agente, sin perjuicio de las acciones legales que pudieran corresponder.

## **4. Ética, honestidad y transparencia**

4.1. El Agente se compromete a actuar en todo momento con honestidad, transparencia y ética profesional al utilizar la Plataforma.

4.2. El Agente se obliga a:

- Publicar información veraz y no engañosa sobre los inmuebles.
- No ocultar deliberadamente información relevante sobre la propiedad.
- No utilizar la Plataforma para realizar prácticas fraudulentas, engañosas o contrarias a la ley.

4.3. Cualquier comportamiento que viole estos principios podrá dar lugar a la suspensión o eliminación inmediata de la cuenta del Agente.

## **5. Uso adecuado de la Plataforma**

5.1. El Agente se compromete a utilizar la Plataforma exclusivamente para fines inmobiliarios lícitos.

5.2. Queda prohibido:

- Publicar contenido ofensivo, ilegal o que infrinja derechos de terceros.
- Usar la Plataforma para enviar spam o comunicaciones masivas no solicitadas.
- Intentar vulnerar la seguridad o el funcionamiento técnico de la Plataforma.

## **6. Responsabilidad**

6.1. La Plataforma actúa únicamente como un medio de conexión entre agentes y posibles clientes. No garantiza el cierre de operaciones ni la solvencia de ninguna de las partes.

6.2. El Agente es el único responsable de sus negociaciones, contratos y acuerdos con compradores, vendedores u otros intermediarios.

## **7. Modificaciones a los Términos y Condiciones**

7.1. El titular de la Plataforma podrá modificar estos Términos y Condiciones en cualquier momento.

7.2. Las modificaciones serán publicadas en esta misma página. El uso continuado de la Plataforma por parte del Agente implicará la aceptación de las nuevas condiciones.

# Constancia de Aceptación y Firma del Agente

Completa los datos, firma y envía este documento por correo electrónico al titular de la Plataforma.

## 8. Aceptación expresa

Al registrarse en la Plataforma y marcar la casilla de aceptación, el Agente declara expresamente que ha leído, comprendido y acepta estos Términos y Condiciones, incluyendo la obligación de pagar el 1% de honorarios por ventas generadas mediante la Plataforma.

Para efectos de firma y entrega, el Agente deberá descargar este documento, imprimirlo o firmarlo digitalmente, y enviarlo por correo electrónico al titular de la Plataforma (o al correo de contacto que se le indique).

Nombre completo del Agente:

---

Correo electrónico:

---

Teléfono:

---

Licencia / certificación:

---

Ciudad y Estado:

---

## Declaraciones del Agente:

- Ha leído y comprendido estos Términos y Condiciones.
- Acepta pagar el 1% de honorarios sobre las ventas generadas mediante la Plataforma a favor de Angel Mauricio Godinez Pinto.
- Se compromete a actuar con honestidad, transparencia y ética en todas sus actividades dentro de Zoomar8.com.

Firma del Agente:

---

Nombre y fecha:

---

Correo de envío (si aplica):

---

Nota: Si la firma es digital, el Agente podrá insertar su firma electrónica o imagen de firma en el espacio correspondiente.